

BÁO CÁO

TÌNH HÌNH THI CÔNG THÁNG 05/2021

I. Tóm tắt tình hình thi công các công trình:

1. Nâng cấp, mở rộng Trường THCS Đỗ Văn Dậy, Huyện Hóc Môn (Giai Đoạn 2)

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	76,89	27/11/2015	31/12/2018	L1: 24/3/2015	Đạt	Đạt	Không	100%

a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai:

❖ Hạ tầng:

- ✓ Thi công san lấp mặt bằng khoảng 9.000 m³.
- ✓ Thi công công thoát nước + hố ga, sân đường: lát gạch và thảm nhựa (**phần không vướng giải tỏa mặt bằng**).
- ✓ Trồng cây xanh, cỏ.

❖ Khối phòng học:

- ✓ Thi công hoàn thiện: 100%

❖ Khối nhà ăn:

- ✓ Chưa thi công (do chưa bàn giao mặt bằng).

❖ Khối đa năng TDTT:

- ✓ Thi công hoàn thiện: 100%

❖ Hàng rào, nhà xe: 100%

b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.

❖ Khối phòng học; Khối đa năng TDTT; Hàng rào, nhà xe :

- ✓ Công trình đã bàn giao tháng 12/2019

❖ Khối nhà ăn:

- ✓ Chưa thi công (do chưa bàn giao mặt bằng)

c. Kết luận:

- Tiến độ không đạt yêu cầu do Chủ đầu tư chưa bàn giao mặt bằng khối nhà ăn.
- Công trình đã bàn giao, báo cáo tạm ngưng tại thời điểm này. Khi tiếp tục triển khai Khối nhà ăn, sẽ tiếp tục cập nhật.

2. Xây dựng Trường THCS Phan Công Hớn, Xã Bà Điểm, Huyện Hóc Môn

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	68.14	2017						

Công trình chưa khởi công, chờ giải tỏa mặt bằng.

3. Xây dựng Trường THCS Đông Thạnh 1, Xã Đông Thạnh, Huyện Hóc Môn

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	93.39	640 ngày		26/07/2019	Đạt	Đạt	Đạt	68.70%

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
 - ❖ Thi công xong và bàn giao đưa vào sử dụng 05/09/2020 (đoạn đã giải tỏa)
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại
 - ❖ Chờ Chủ đầu tư bàn giao phần còn lại để thi công
- c. Kết luận: Đạt yêu cầu

4. Chung cư khối B Phan Đình Phùng, Tp. Đà Lạt:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	16			14/04/2018	Đạt	Không	Không	

- a. Phần Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại
 - Đã nghiệm thu công trình.
 - Đã nghiệm thu PCCC
 - Quản Lý Đô Thị đã nghiệm thu công trình
- b. Kết luận:
 - Không đạt yêu cầu về tiến độ (do chờ địa chính phường phê duyệt ranh giới và hạng mục phát sinh)
 - Đây là báo cáo cuối cùng của công trình này.

5. Trường tiểu học Đoàn Kết (Giai đoạn 2), Tp. Đà Lạt:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	6.81	12 tháng						

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
 - Công trình đã bàn giao cho Chủ đầu tư
 - Chờ nghiệm thu PCCC
- b. Kết luận:
 - Đạt yêu cầu

6. Hoàn Thiện Cao Ốc Văn Phòng 152 Điện Biên Phủ, P. 25, Bình Thạnh:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	50.629	140 ngày		Tháng 8/2020				

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
 - Công trình đã hoàn thành các hạng mục.
- b. Kết luận:
 - Đạt yêu cầu
 - Đây là báo cáo cuối cùng của công trình này

7. Khối căn hộ thuộc cụm công trình cao ốc văn phòng kết hợp thương mại, dịch vụ, nhà ở tại 152 Điện Biên Phủ, P. 25, Bình Thạnh:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	79.56	6 tháng		30/3/2021	Đạt	Đạt	Đạt	
2	17.95		Phụ lục HĐ					

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
- Trát trong nhà: Đạt 95% tổng các tầng
 - Trát ngoài nhà: đạt 100% tổng các tầng
 - Cán nền: từ tầng 3~24 xong 100%, tầng 1~2 và tầng 25~27 đang thi công.
 - Chống thấm: đạt 70% tổng các tầng.
 - Ốp gạch WC: 8 tầng xong 100%, ácc tầng còn lại đang thi công
 - Lát sân phơi, ban công: Chưa thi công (đang chọn mẫu gạch)
 - Bả matit nội thất: từ tầng 6~22 xong 100%
 - Sơn lót nội thất: Đạt 20% tổng các tầng
 - Bả matit ngoại thất: từ tầng 6~21, từ tầng 22~28 đang thi công.
 - Sơn lót ngoại thất: từ tầng 6~21 xong 100%
- b. Kết luận:
- Đạt yêu cầu

8. XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU TRUNG TÂM HUYỆN BÌNH CHÁNH

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	14.68	08/2019		Chưa	Đạt	Đạt	Không	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai (ước % đã thực hiện)
- Công trình đã hoàn thành.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
- Chờ chủ đầu tư nạo vét đường cống để có nước, để vận hành thiết bị máy móc.
 - Chờ chủ đầu tư phân bổ đơn vị tiếp nhận và vận hành.
- c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:
- Không đạt yêu cầu về tiến độ (do nguyên nhân khách quan của chủ đầu tư).

9. XÂY DỰNG MỚI NHÀ LÀM VIỆC 2 UBND QUẬN VÀ CÁC HẠNG MỤC KHÁC – Bình Thạnh – Tp. HCM:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	12.22	210 ngày	04/2020	07/01/2020	Đạt	Đạt	Không	-

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai (ước % đã thực hiện)
- Công trình đã hoàn thành.
 - Đã nghiệm thu PCCC.
 - Bên quản lý đô thị đã xuống nghiệm thu để đưa vào sử dụng.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
- Quản lý đô thị đã ra công văn nghiệm thu để đưa vào sử dụng ngày 15/5/2021
- c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:
- Không đạt yêu cầu tiến độ.
 - Đây là báo cáo cuối cùng của công trình này.

10. XÂY DỰNG MỚI TRƯỜNG TIỂU HỌC PHAN HUY ÍCH (GIAI ĐOẠN 2):

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiền độ	
1	39.559	400 ngày		14-11-2020	Đạt	Đạt	Đạt	-

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai (ước % đã thực hiện)
- Trát tường bên ngoài, đạt 95%.
 - Ốp, lát gạch trong phòng (trệt, lầu 1, lầu 2, lầu 3), đạt 95%.
 - Lợp mái ngói, đạt 100%.
 - Bả ma tít các tầng, đạt 80%.
 - Sơn nước các tầng, đạt 60%.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
- Trát tường ngoài tiếp theo.
 - Lát, ốp gạch, bả mat tít các tầng tiếp theo
- c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:
- Đạt yêu cầu.

11. XÂY DỰNG MỚI TRƯỜNG MÀN NON BÀU CÁT (Tân Bình):

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiền độ	
1	46.44	420 ngày		-	Đạt	Đạt	Đạt	-

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai (ước % đã thực hiện)
- Xây tường các tầng, đạt 95%.
 - Trát tường các tầng bên trong, đạt 90%.
 - Ốp, lát gạch các tầng, đạt 50%.
 - Bả matit các tầng (bên trong), đạt 40%.
 - Lắp đặt hệ thống cống thoát nước bên ngoài, đạt 40%.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
- Trát tường hoàn thiện bên ngoài.
 - Thi công xây, trát tường các tầng tiếp theo.
 - Ốp, lát, bả matit các tầng tiếp theo.
- c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:
- Đạt yêu cầu.

12. XÂY DỰNG MỚI BẢO TÀNG TÔN ĐỨC THẮNG (Quận 1 – Tp.HCM):

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiền độ	
1	151.90	720 ngày		-	Đạt	Đạt	Đạt	-

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai (ước % đã thực hiện)
- Đào đất tầng hầm, lắp đặt hệ giằng Shoring tầng hầm, đạt 100%.
 - Gia công, lắp dựng cốt thép móng, đạt 40%.
 - Đổ bê tông móng, đạt 20%.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
- Gia công, lắp dựng cốt thép, đổ bê tông móng tiếp theo
- c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:
- Đạt yêu cầu.

13. KHU DI TÍCH CÁCH MẠNG VÀ DU LỊCH SINH THÁI HỒ LANG, GIAI ĐOẠN 1:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực
	G.trị	B/giao	B/giao		KT-CL	AT-VS	Tiền	

	(tỷ)	theo HĐ	điều chỉnh				độ	hiện
1	21.88	300 ngày	30/12/2019	-	Đạt	Đạt	Không	-

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai:
- Công trình đã hoàn thành tất cả các hạng mục.
 - Chủ đầu tư đã ký biên bản nghiệm thu hoàn thành.
 - Đang làm thủ tục ký biên bản bàn giao đưa vào sử dụng.
- b. Kết luận:
- + Trễ tiến độ do bị vướng mặt bằng thi công.

14. XÂY DỰNG MỚI TRƯỜNG TIỂU HỌC BÀNH VĂN TRẦN – Tân Bình:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	38,75	450 ngày		17-11-2020	Đạt	Đạt	Đạt	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
- Bê tông dầm kèo mái đạt 80%, dự kiến 31/05/2021 đổ bê tông là đạt 100%
 - Công tác tô trong (tầng 1,2,3): 100%, tầng 4 đạt 10%
 - Trát ngoài: 50%
 - Lợp ngói: 50%
 - Lắp đặt cửa đi: Tầng 1, 2, 3 đạt 100%
 - Lan can: tầng 2 đạt 95%
 - Ốp lát gạch: Tầng 1 (80%), tầng 2 (10%), tầng 3 (40%)
- b. Kết luận:
- Đạt yêu cầu

15. XÂY DỰNG MỚI TRƯỜNG MN SON CA - QUẬN TÂN BÌNH, TP HỒ CHÍ MINH:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	85.44	540 ngày						

- + Công trình đang chờ Chủ đầu tư bàn giao mặt bằng vì còn vướng 1 số chỗ.
- + Đơn vị thi công đã chuẩn bị để thi công ngay sau khi được bàn giao mặt bằng

16. XD Doanh trại Đại đội bộ binh 54 – BCH quân sự huyện Trảng Bàng – Tây Ninh:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	13,73	300 ngày		-	Đạt	Đạt	Đạt	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
- + Phần san lấp : đạt khoảng 60% khối lượng san lấp, tiếp tục thi công phần san lấp
 - + Hạng mục Nhà sinh hoạt : đang thi công hoàn thiện phần sơn nước
 - + Hạng mục Kho đạn, ụ chống nổ : thi công lợp mái xong. Đang thi công hoàn thiện bên trong nhà
 - + Hạng mục Nhà trực ban + nhà xe: Sơn nước xong, đang hoàn thiện phần gạch nền
 - + Hạng mục Hồ bơi + khán đài: đang thi công lát gạch hồ bơi (đạt 10%) . Khán đài : đã thi công xong
 - + Nhà quản lý: đã thi công xong
 - + Hạng mục Kho vật chất: Thi công quét vôi trong và ngoài nhà

- + Hạng mục Bãi vật cản huấn luyện thể lực: chưa thi công
 - + Hạng mục Sân bóng đá : chưa thi công
 - + Hạng mục Sân thể thao : chưa thi công
- b. Kết luận:
- Trễ tiến độ do phần san lấp bị chậm dẫn đến các hạng mục khác chưa thể thi công. Chủ đầu tư đã đồng ý gia hạn tiến độ thi công vì lý do thời tiết

17. CẢI TẠO, MỞ RỘNG TRỤ SỞ KẾT HỢP KHO VẬT CHỨNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NHƠN TRẠCH, TỈNH ĐỒNG NAI:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	7,166	360 ngày		-	Đạt	Đạt	Đạt	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
- + Thi công cải tạo trụ sở :
 - Tháo các thiết bị điện, đục bỏ đá bậc cầu thang
 - Đục phá tường tạo lối đi, cạo bỏ sơn nước cũ trong nhà
 - Đã thi công lắp đặt xong đồng hồ điện
 - Phần giềng khoan đã xong.
- Khối lượng thực hiện hạng mục Trụ sở cải tạo đạt khoảng 80%
- + Hạng mục xây mới : chờ giao mặt bằng chuẩn bị thi công
- b. Kết luận:
- Đạt

II. Nhận xét, đề xuất, kiến nghị :

- Một số công trình **chưa triển khai học an toàn lao động**, đề nghị Đội thi công kết hợp với Ban an toàn lao động sắp xếp thời gian để học.

LẬP BÁO CÁO

Tp. HCM, ngày 28 tháng 05 năm 2021

TP. KỸ THUẬT

VÕ MINH SANG

ĐÀO HUỲNH QUYÊN